

§ 1. DEFINICJE

Użytej w niniejszym Regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Serwis apartamentywakacyjne.pl** – serwis internetowy prowadzony przez **Tabelaofert.pl Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Dywizjonu 303 129b, zwaną dalej: **apartamentywakacyjne.pl** pod adresem internetowym: **www.apartamentywakacyjne.pl**, służący wymianie pomiędzy jego użytkownikami informacji dotyczących sprzedaży i wynajmu nieruchomości.
2. **Użytkownik** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, korzystająca z wybranej usługi lub wszystkich usług oferowanych przez serwis **apartamentywakacyjne.pl**.
3. **Ogłoszenie** – zestaw informacji dotyczący sprzedaży lub wynajmu nieruchomości przedstawionych w formie tekstowo-graficznej wprowadzany on-line przez ogłoszeniodawcę i zamieszczony na serwisie **apartamentywakacyjne.pl**, zawierający dane umożliwiające osobom zainteresowanym kontakt z ogłoszeniodawcą.
4. **Ogłoszeniodawca** – pełnoletni użytkownik serwisu **apartamentywakacyjne.pl** korzystający z funkcji serwisu polegającej na zgłoszeniu i zamieszczeniu ogłoszenia.

§ 2. ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady zgłaszania i zamieszczania przez ogłoszeniodawców ogłoszeń na serwisie **apartamentywakacyjne.pl**.
2. Niniejszy Regulamin nie reguluje zasad korzystania z funkcji serwisu **apartamentywakacyjne.pl** innych niż zgłaszanie i zamieszczanie ogłoszeń, które zawarte są w odrębnym Regulaminie korzystania z serwisu **apartamentywakacyjne.pl**. Ogłoszeniodawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią i stosowania postanowień obydwu w/w Regulaminów.
3. Wszelkie prawa do zarządzania serwisem **apartamentywakacyjne.pl** i czerpania z niego korzyści przysługują wyłącznie **apartamentywakacyjne.pl**.
4. Z usług serwisu **apartamentywakacyjne.pl** polegających na zgłaszaniu i zamieszczaniu ogłoszeń mogą korzystać wyłącznie osoby pełnoletnie posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
5. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie **apartamentywakacyjne.pl** jest płatne, zgodnie z cennikiem ogłoszonym na stronie **apartamentywakacyjne.pl**.
6. Jedno ogłoszenie zamieszczone w serwisie może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.
7. W tym samym czasie emisji niedopuszczalne jest wielokrotne zamieszczanie tego samego ogłoszenia.
8. Ogłoszenia zamieszczone w serwisie **apartamentywakacyjne.pl** mogą być również publikowane na podstronach serwisu **apartamentywakacyjne.pl** oraz przekazywane innym podmiotom. Wówczas postanowienia ust. 7 nie stosuje się.
9. Treść ogłoszeń zamieszczonych w serwisie **apartamentywakacyjne.pl** nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 3.

PROCEDURA ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ

1. Publikacja ogłoszenia w serwisie internetowym **apartamentywakacyjne.pl** wymaga dokonania przedniej rejestracji ogłoszeniodawcy.
2. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie **apartamentywakacyjne.pl** jest dostępne poprzez opcje: „Dodaj ofertę” w nagłówku serwisu. Zamieszczenie ogłoszenia składa się z następujących etapów:
 - a) dokonania rejestracji w odpowiednim formularzu,
 - b) dokonania wyboru celu oferty: sprzedaż lub wynajem,
 - c) dokonania wyboru typu oferty,
 - d) podania obowiązkowych danych oferty, w zależności od wybranego typu oraz celu,
 - e) wpisania swoich danych kontaktowych,
 - f) akceptacji ostatecznego wyglądu ogłoszenia.
3. Od momentu akceptacji ogłoszenia będzie ono wyświetlane w odpowiedniej sekcji serwisu przez okres odpowiadający wybranej stawce opłat. O terminie zakończenia wyświetlania ogłoszenia ogłoszeniodawca zostanie poinformowany drogą elektroniczną.
4. Publikacja ogłoszeń biur nieruchomości, deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów gospodarczych profesjonalnie działających na rynku nieruchomości odbywa się na podstawie indywidualnych umów lub zamówień zawartych z tymi podmiotami, w oparciu o aktualną ofertę handlową serwisu **apartamentywakacyjne.pl**.
5. Wraz z dokonaniem rejestracji ogłoszeniodawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych i handlowych przez następujące sp. z o.o.: **Tabelaofert.pl**, redNet Property Group, redNet Consulting, Integrum Management, redNet24, redNet Dom, a także banki i deweloperów współpracujących z wymienionymi spółkami, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. nr 133, poz. 883), chyba że ogłoszeniodawca określi zakres zgody inaczej.
6. Użytkownik ma prawo dostępu do swoich danych osobowych w celu ich poprawienia lub zmiany.
7. Ogłoszenie prawidłowo zarejestrowane zostanie zamieszczone w serwisie **apartamentywakacyjne.pl** w ciągu 24 godzin od daty zakończenia rejestracji, chyba że w tym czasie nastąpi niemożliwa do przewidzenia awaria serwisu.
8. W przypadku woli ogłoszeniodawcy przedłużenia czasu emisji danego ogłoszenia, ogłoszeniodawca zobowiązany jest do wniesienia kolejnej opłaty rejestracyjnej.
9. W przypadku złożonej przez użytkownika rezygnacji z zamieszczenia na serwisie **apartamentywakacyjne.pl** ogłoszenia, jego wyświetlanie zostanie zawieszona w ciągu dwóch dni roboczych.
10. W przypadku, gdy w czasie emisji ogłoszenie stanie się nieaktualne, ogłoszeniodawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni, powiadomi o tym fakcie **apartamentywakacyjne.pl**, która dokona usunięcia ogłoszenia z serwisu.

§ 4.

DOPUSZCZALNA TREŚĆ OGŁOSZEŃ ORAZ SKUTKI PRAWNE ZAMIESZCZENIA OGŁOSZEŃ

1. Ogłoszenie nie może być sprzeczne z normami prawnymi, etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
2. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń innych, niż dotyczące nieruchomości.
3. Ogłoszeniodawca może zgłosić ogłoszenie wyłącznie dotyczące takiej nieruchomości, co do której posiada on w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością lub stosowne pełnomocnictwa udzielone notarialnie przez prawnych właścicieli nieruchomości.
4. Ogłoszeniodawca jest zobowiązany do podania w treści ogłoszenia informacji wyłącznie zgodnych ze stanem faktycznym.
5. W przypadku dodania przez ogłoszeniodawcę informacji wyrażonych również w formie graficznej, ogłoszeniodawca musi być ich autorem i posiadać wobec tych nich wszelkie prawa autorskie.
6. Wyłączna odpowiedzialność wobec osób trzecich za treść ogłoszeń, zarówno wyrażona w formie tekstowej, jak i graficznej, ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca. **Tabelaofert.pl Sp. z o.o.** nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za treść zamieszczonych ogłoszeń. W szczególności **Tabelaofert.pl Sp. z o.o.** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podania w treści ogłoszenia nieprawdziwych czy niepełnych danych, za skutki realizacji transakcji, które mogą być zawarte na podstawie ogłoszeń zamieszczonych w serwisie **apartamentywakacyjne.pl.**, bądź jak również za nie dojście do skutku tychże transakcji.
7. Niedozwolone jest umieszczanie w miejscu przeznaczonym na ogłoszenie jakichkolwiek reklam innych stron internetowych poprzez podanie ich nazwy. Adresy takie będą niezwłocznie usuwane z treści ogłoszeń.
8. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń w kategorii nie będącej właściwą dla treści oferty (np. ogłoszenie wynajmę w kategorii sprzedam).
9. Niedozwolone jest zamieszczanie plików graficznych nie obrazujących danej oferty, w szczególności logo firmy, zdjęć innych nieruchomości, reklam itp.
10. Niedozwolone jest zamieszczanie w ogłoszeniach w polach lokalizacja innych treści niż właściwe.
11. W przypadku stwierdzenia przed dokonaniem zamieszczenia ogłoszenia na serwisie **apartamentywakacyjne.pl**, że jego treść narusza postanowienia niniejszego Regulaminu, **apartamentywakacyjne.pl** zastrzega sobie prawo do odmowy publikacji. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
12. **Tabelaofert.pl** zastrzega sobie prawo usuwania z serwisu **apartamentywakacyjne.pl** ogłoszeń o treści sprzecznej z niniejszym Regulaminem bez uprzedniego powiadomienia ogłoszeniodawcy. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
13. **Tabelaofert.pl** zastrzega sobie prawo usunięcia z serwisu ogłoszeń, które w dniu jego zamieszczenia zawierały nieaktualną ofertę lub stały się nieaktualne w trakcie czasu emisji. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.

14. Dane użytkowników serwisu **apartamentywakacyjne.pl** zawarte w ogłoszeniach mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w zakresie, w jakim użytkownik serwisu był zainteresowany danym ogłoszeniem ogłoszeniodawcy i złożył zapytanie dotyczące danego ogłoszenia. Ogłoszeniodawca nie ma prawa kontaktować się z użytkownikiem serwisu w zakresie innymi niż określony w zdaniu poprzednim. Ogłoszeniodawca nie ma prawa gromadzić oraz przetwarzać danych osobowych użytkowników przekazanych przez **Tabelaofert.pl Sp. z o.o. Tabelaofert.pl Sp. z o.o.** nie ponosi odpowiedzialności za przekazane dane osobowe użytkowników serwisu **apartamentywakacyjne.pl**, jak również za kontaktowanie się przez ogłoszeniodawcę z użytkownikami serwisu **apartamentywakacyjne.pl**.

§ 5. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Korzystanie z usług zgłaszania i zamieszczania ogłoszeń w serwisie **apartamentywakacyjne.pl** przez ogłoszeniodawcę jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. **Tabelaofert.pl** zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu bez wcześniejszego indywidualnego informowania o tym ogłoszeniodawców. Wszelkie zmiany obowiązują od chwili ich opublikowania w serwisie. Na stronie internetowej **www.apartamentywakacyjne.pl** zawsze dostępna jest aktualna wersja Regulaminu.
3. **Tabelaofert.pl** nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do serwisu spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych oraz niezbędnymi pracami techniczno-konserwacyjnymi.
4. Wszelkie spory związane z usługami dostępnymi w serwisie **apartamentywakacyjne.pl** będą rozstrzygane polubownie. W przypadku zaś, gdy nie będzie to możliwe, właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd powszechny w Warszawie.
5. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1 września 2014 r.
6. Jeśli powstaną jakiegokolwiek reklamacje związane ze świadczeniem usług, o których mowa w niniejszym Regulaminie, ogłoszeniodawca zobowiązany jest zgłaszać je niezwłocznie po stwierdzeniu jakichkolwiek nieprawidłowości na adres poczty elektronicznej **bok@apartamentywakacyjne.pl**. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie 10 dni roboczych od daty jej wpłynięcia. Użytkownik zgłaszający reklamację zostanie poinformowany na piśmie o sposobie jej załatwienia.
7. W przypadku stwierdzenia publikacji w serwisie ogłoszenia, którego nie jesteś autorem, lecz zawierającego Twoje dane teleadresowe, napisz do nas na adres: **bok@apartamentywakacyjne.pl**

Tabelaofert.pl Sp. z o.o.

ul. Dywizjonu 303 129b
01-470 Warszawa

tel.: +48 22 318 72 00

handlowy@apartamentywakacyjne.pl
www.apartamentywakacyjne.pl

NIP: 5222895454
Kapitał zakładowy: 851 000 PLN